

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**Предгорный район**

**«15» сентября 2017 г.**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа №14 Предгорного муниципального района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора МБОУ СОШ №14 Ивахненко Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станции Ессентукской, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора МБУДО ДШИ ст.Ессентукской Швидуновой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Судодатель» предоставляет в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество Предгорного муниципального района - нежилые помещения общей площадью 449,8 кв.м., расположенные по адресу: Предгорный р-н, Пятигорский п., Новая ул., д.1, к.а.: кабинет №114 (50,0 кв.м.), кабинет №115 (66,0 кв.м.), №139 актовый зал (333,8 кв.м.). Помещения будут заняты определенное время суток в соответствии с графиком работы преподавателей, утверждаемым директором МБУДО ДШИ ст. Ессентукской и согласованным директором МБОУ СОШ №14.

1.2. «Судодатель» предоставляет возможность безвозмездного пользования учащимся и работникам МБУДО ДШИ ст.Ессентукской:

- санитарным узлом (туалеты-помещения №120, №122, №123 – общей площадью 16,7 кв.м., умывальная – помещение №121-общей площадью 5,0 кв.м.);
- медицинским обслуживанием по Договору №24-СД/2017 о сотрудничестве и совместной деятельности между государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница» и муниципальным бюджетным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №14» Предгорного муниципального района Ставропольского края, в качестве учащихся, посещающих МБОУ СОШ №14 (медицинский кабинет – помещение №148-общей площадью 25,7 кв.м.)
- обслуживание питанием в помещении №63 (обеденный зал общей площадью 223,2 кв.м.)

1.3. Предоставляемое имущество принадлежит «Судодателю» на праве оперативного управления.

1.4. Прием-передача вышеуказанного имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1) и в соответствии с Выкопировкой нежилых помещений (Приложение №2).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Судодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его использования.

2.2. «Судодатель» вправе:

2.2.1. В любое время проверять соблюдение «Сеудополучателем» технических и иных требований, предъявляемых к использованию вышеуказанного имущества.

2.2.2. Требовать от «Сеудополучателя» устранения нарушений условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права собственника имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. «Сеудополучатель» обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению

2.3.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.3.3. Обеспечивать сохранность имущества.

2.4. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и заключается с 15 сентября 2017г. и действует бессрочно.

3.2. В соответствии со статьей 699 Гражданского кодекса каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

### **4.Ответственность сторон**

4.1. «Сеудодатель» не несет ответственность за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее и известны «Сеудополучателю», либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении Договора.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **6.Заключительные положения**

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. При изменении наименования, местонахождения постоянно действующих органов управления, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) стороны обязаны

письменно в течение 10-ти рабочих дней сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, стороны будут пытаться разрешить посредством переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Приложение:

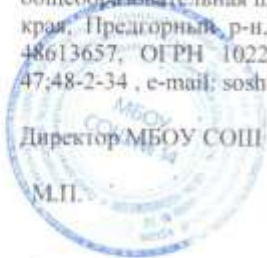
1. Акт приема-передачи имущества - 1 эк.
2. Вокопировка нежилых помещений - 1 эк.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Сеудодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №14» Предгорного муниципального района Ставропольского края, Предгорный р-н, Пятигорский п., Новая ул., д.1, к.а., ИНН 2618012370, ОКПО 48613657, ОГРН 1022600965530. Телефон 8(87961)48-7-47;48-2-34, факс 8(87961)48-7-47;48-2-34, e-mail: sosh14@bk.ru

Директор МБОУ СОШ №14

М.П.



Т.Е. Ивахненко

«Сеудополучатель»: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Ессентукской, 357351 Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, улица Гагарина 52, ИНН 2618010005, КПП 261801001; ОКПО 47775004, ОГРН 1022600963582. Телефон (87961) 5-18-38, факс (87961) 5-06-83. e-mail: [Shkolalskusstw@yandex.ru](mailto:Shkolalskusstw@yandex.ru)

Директор МБУДО ДШИ ст.Ессентукской

М.П.



Т.П. Швидунова

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**

Предгорный район

«15» сентября 2017 года

«Судодатель» - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа №14 Предгорного муниципального района Ставропольского края с согласия собственника имущества Предгорного муниципального района Ставропольского края *передает*, а «Судополучатель» - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станции Эссентукской, с 15 сентября 2017 года, *принимает* согласно заключенному договору безвозмездного пользования №1 от 15 сентября 2017 года муниципальное имущество:

№	Наименование имущества	Количество	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Износ %	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	Недвижимое имущество: нежилые помещения общей площадью 449,8 кв.м., расположенные по адресу: Предгорный р-н, Пятигорский п., Новая ул., д.1, к.а.: -кабинет №114 (50,0 кв.м.), -кабинет №115 (66,0 кв.м.), -№139 актовый зал (333,8 кв.м.).	1	7236,211	35,3	4683,434

Технические характеристики помещения:

1. Вид строительного материала – кирпич;
2. Расположение помещения -1,2 этаж;
3. Техническое обустройство-отопление, водопровод, канализация, электроосвещение;
4. Высота потолков- 3,02;3,05м.

Техническое состояние на момент передачи хорошее.

**Подписи сторон:**

«Судодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №14» Предгорного муниципального района Ставропольского края  
Директор МБОУ СОШ №14

М.П.



Т.Е. Ивахненко

«Судополучатель»: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станции Эссентукской

Директор МБУДО ДШИ ст.Эссентукской

М.П.



Т.П. Швидунова



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Управление надзорной деятельности и профилактической работы  
355002, г. Ставрополь, ул. Бертольтова, 191-а Контакт: факс 77 27 96 76, тел. 94-55-99, факс 24-23-26  
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ессентуки и Предгорному  
району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного  
управления МЧС России по Ставропольскому краю  
357000, г. Ессентуки, ул. Дзержинского, 18, Контакт: Контакт 77 27 96 76, тел. (887934) 2-21-30, факс (887934) 2-21-30,  
свой телефон доверия государственной противопожарной службы  
Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю,  
телефон доверия ЮРЦ (863) 240-66-10

**Заключение  
о соответствии (несоответствии) объекта защиты  
требованиям пожарной безопасности № 1**

в период с 11 ч. 00 мин. «16» апреля 2018 г. по 14 ч. 00 мин. «16» апреля 2018 г.  
проведено обследование документов, объекта защиты: нежилых помещений общей  
площадью 450,8 м<sup>2</sup> муниципального бюджетного учреждения дополнительного  
образования «Детская школа искусств» станции Ессентуковской  
стационарного объекта защиты, расположенного по адресу: 357355 Ставропольский край, Предгорный район п. Пятигорский ул. Новая, дом 1а  
расположенного (ых) по адресу: 357355 Ставропольский край, Предгорный район п.  
Пятигорский ул. Новая, дом 1а

Вывод по результатам обследования: объект защиты соответствует требованиям  
пожарной безопасности

Данное заключение о соответствии объекта защиты и территории (земельного  
участка) требованиям пожарной безопасности, действительно при условии  
выполнения требований пожарной безопасности, установленных для указанного в  
нем объекта защиты

Настоящее заключение выдано: муниципальному бюджетному учреждению  
дополнительного образования «Детская школа искусств» станции Ессентуковской,  
ИНН:2618010005

Главный государственный инспектор  
по пожарному надзору  
города Ессентуки и Предгорного района  
УПД и ЦР ГУ МЧС России по СК  
подполковник внутренней службы

  
  
Воронин М.И.

«16» апреля 2018 г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю - Управление Роспотребнадзора по Ставропольскому краю

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 26.ПР.04.000.М.000006.01.18 ОТ 29.01.2018 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности для: **дополнительного образования**

МБУДО ДШИ ст. Ессентужской, Ставропольский край, Предгорный район, п. Пятигорский, ул. Новая, 1 а (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

МБУДО ДШИ ст. Ессентужской, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентужская, ул. Гагарина, 52 (Российская Федерация)

**СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 65 от 18.12.2017г. выполненное ФФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Предгорном районе, аттестат аккредитации органа инспекции № RA.RU.710062 от 08.06.2015г..

4-с Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2827178



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю - Управление Роспотребнадзора по Ставропольскому краю

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 26.ПР.04.000.М.000006.01.18 ОТ 29.01.2018 г.

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности для: дополнительного образования

- реализации дополнительных общеобразовательных программ
- дополнительных развивающих программ



И.И. Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Управление имущественных  
отношений и муниципального контроля  
администрации Предгорного  
муниципального района  
Ставропольского края  
ОГРН 1152651012689  
ИНН 2618021536  
357350, Ставропольский край  
Предгорный район, ст. Ессентуковская,  
ул. Набережная, 5.

тел/факс (87961) 5-20-11

16.09.17 № 4109/01-08

Директору муниципального  
бюджетного общеобразовательного  
учреждения «Средняя  
общеобразовательная школа № 14»  
Т. Е. Ивахненко

О согласовании безвозмездного пользования  
нежилым помещением

Уважаемая Татьяна Евгеньевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 07.09.2017 №3571/01-08 по вопросу согласования предоставления в безвозмездное пользование нежилого помещения, закрепленного за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №14» Предгорного муниципального района Ставропольского края на праве оперативного управления, сообщаем.

Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края не возражает (согласовывает) в предоставлении в безвозмездное пользование третьим лицам следующего недвижимого имущества:

нежилые помещения:

- кабинет №114 –площадь 50,0 кв.м.;
- кабинет №115 – площадь 66,0 кв.м.;
- актовый зал №139 –площадь 333,8 кв.м.

общей площадью 449,8 кв.м., расположенные в здании МБОУ СОШ №14 по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос.Пятигорский, ул.Новая,1а.

Дополнительно сообщаем, что указанное согласование возможно, при условии соблюдения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального



имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начальник управления



Е. Н. Пиякина

О. Н. Стулова

исп. Е. Г. Эминова  
(87961) 5-28-12

