

**ДОГОВОР № 3**  
**о закреплении муниципального имущества на праве оперативного**  
**управления**

ст. Ессентукская

«10» февраля 2020 г.

Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, (именуемое в дальнейшем – «Управление»), в лице начальника Управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края Пияжиной Евгении Николаевны, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края», утвержденного решением совета Предгорного муниципального района Ставропольского края от 22.12.2016 г. № 95, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Ессентукской (именуемое в дальнейшем – «Учреждение»), в лице директора МБУДО ДШИ ст. Ессентукской Швидуновой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем «Сторонь», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, постановлением администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края от 04.02.2020 г. № 159 «О предоставлении в оперативное управление муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Управлением и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, согласно приложению 1 к настоящему Договору, в отношении которого управление осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений Сторон по вопросам владения, пользования и распоряжения переданным имуществом.

1.2. Передаваемое имущество, является муниципальной собственностью Предгорного муниципального района Ставропольского края, свободно от прав 3-х лиц, под арестом, в споре и в залоге не состоит.

1.3. Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента передачи, риск случайной гибели, порчи имущества возлагается на Учреждение.

1.4. Плоды, продукция, доходы, полученные от пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении Учреждения, поступают в

оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.5. Право оперативного управления на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Обязанность по государственной регистрации права оперативного управления возлагается на Учреждение.

1.6. Имущество передаётся по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение 2 к Договору).

## 2. Полномочия сторон

2.1. Закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Управление реализует права собственника на закреплённое за Учреждением имущество в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2.3. Управление имеет право:

2.3.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закреплённого за Учреждением имущества.

2.3.2. Изымать у Учреждения имущество, в случае признания его излишним, не используемым, либо используемым не по назначению, и распоряжаться им по своему усмотрению.

2.3.3. Управление обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу, либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение имеет право:

2.4.1. Владеть и пользоваться имуществом для осуществления целей и задач, предусмотренных Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.2. Иным образом распоряжаться имуществом, в пределах, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2.5. Учреждение не вправе изменять целевое назначение переданного ему имущества без письменного согласования Управления.

2.6. Учреждение обязано:

2.6.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним, по целевому назначению.

2  
техн  
надле  
пере:  
:  
пере:  
:  
и об  
терр  
:  
заяв  
иму  
соот  
:  
в п  
Дог  
над  
:  
Дог  
зак  
:  
зак  
по:  
час  
:  
ин  
Уч  
сл  
:  
ег  
не  
:  
А.

2.6.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния осуществлять его текущий ремонт, содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к объекту недвижимости, переданному в оперативное управление Учреждению.

2.6.3. Обеспечивать доступ специалистов Управления во все помещения, переданные Учреждению в оперативное управление по настоящему Договору.

2.6.4. Заключить договоры с соответствующими коммунальными службами и обслуживающими организациями, в том числе, на содержание придомовой территории и общего имущества.

2.6.5. В течение одного месяца с момента подписания Договора подать заявление на регистрацию права оперативного управления на недвижимое имущество, переданное Учреждению согласно настоящему Договору, в соответствующих органах регистрации.

2.6.6. В случае прекращения права оперативного управления, на условиях и в порядке, определённых действующим законодательством и настоящим Договором, передать Управлению имущество по акту приёма-передачи в надлежащем состоянии, с учётом нормального износа.

### **3. Ответственность сторон**

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также условиями настоящего Договора.

### **4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.

4.2. Дополнения и изменения к Договору вносятся путём составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, по инициативе Управления в случае неисполнения Учреждением (руководителем Учреждения) обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях:

использования переданного в оперативное управление имущества или части его не по назначению;

если Учреждение (руководитель Учреждения) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

если Учреждение (руководитель Учреждения) без согласования с Администрацией передало имущество или часть его в пользование 3-им лицам.

4.4. Настоящий Договор также прекращается в порядке и на условиях,

предусмотренных действующим законодательством.

### 5. Заключительные положения

Отношения, возникшие между Сторонами, не урегулированные данным Договором, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Управление: Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, адрес: 357351 Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Набережная, 5. ИНН 2618021536, КПП 261801001; тел. 5-20-11.

Начальник  
УИО и МК АПМР СК

МП



*E. N. Piykina*

Е. Н. Пиякина

Учреждение: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской, почтовый адрес: 357351 Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, 52. ИНН 2618010005, КПП 261801001, ОГРН 1022600963582.

Директор МБУДО ДШИ  
ст. Эссентукской

МП



*T. P. Shvidunova*

Т. П. Швидунова

К договору оперативного управления прилагаются:

- Перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления (приложение 1) - 1 экз.
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (приложение 2) - 1 экз.

№ п/п
1
1.

Упр  
муни  
П

Е. Н.  
(ФИО)  
МП

Приложение 1  
к договору о закреплении  
муниципального имущества на  
праве оперативного управления  
от «10» февраля 2020 г. № 3

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного  
управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного  
образования «Детская школа искусств» станицы Ессентукской

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, площадь 2748,6 кв. м	26:29:110117:306	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, дом № 52

Управление:  
Управление имущественных отношений и  
муниципального контроля администрации  
Предгорного муниципального района  
Ставропольского края

Учреждение:  
Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детская школа искусств»  
станицы Ессентукской

Начальник управления  
(должность)

Директор МБУДО ДШИ ст. Ессентукской  
(должность)

Е. Н. Пиякина  
(ФИО)  
МП



Т. П. Швидунова  
(ФИО)  
МП



Приложение 2  
к договору о закреплении  
муниципального имущества на  
праве оперативного управления  
от «10» февраля 2020 г. № 3

**АКТ**

приёма-передачи муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской

Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, (именуемое в дальнейшем – «Управление»), в лице начальника Управления Пиякиной Евгении Николаевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской (именуемое в дальнейшем – «Учреждение»), в лице заведующего МБУДО ДШИ ст. Эссентукской Швидуновой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, постановлением администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края от 04.02.2020 г. № 159 «О предоставлении в оперативное управление муниципального имущества», заключили настоящий Акт о нижеследующем.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от «10» февраля 2020 № 3 (далее – Договор), Управление закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, согласно приложению 1 к Договору.

Учреждение удовлетворено состоянием муниципального имущества и претензий к его состоянию не имеет.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Управление:  
Управление имущественных отношений и  
муниципального контроля администрации  
Предгорного муниципального района  
Ставропольского края

Начальник управления  
(должность)

Е. Н. Пиякина  
(ФИО)  
МП

  
(подпись)

Учреждение:  
Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детская школа искусств»  
ст. Эссентукской

Заведующий МБУДО ДШИ ст. Эссентукской  
(должность)

Т. П. Швидунова  
(ФИО)  
МП

  
(подпись)

Исх. подлинник, пронумеровано

№ 4 сентября 2008 года

И.о. начальника отдела муниципальных образований  
управления муниципальных образований и муниципального контроля  
администрации Предгорного  
муниципального района  
Ставропольского края

Исполнитель  
И. П. Жукова  
4.09.08

Исполнитель  
И. П. Жукова  
4.09.08