

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Предгорный район

«02» февраля 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора МБОУ СОШ №5 Мареевой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Ессентукской, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора МБУДО ДШИ ст.Ессентукской Швидуновой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Балансодержатель» в соответствии со ст.209 и 689 Гражданского кодекса РФ передает «Пользователю» в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество Предгорного муниципального района.

2. Имущество пользователя

2.1. Имущество, передаваемое «Пользователю» по акту приема-передачи основных средств:

№	Наименование объекта, местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб. на 01.01.2012г.	Износ %	Остаточная стоимость, тыс. руб. на 01.01.2012г
1	2	3	4	5	6
1	Часть нежилого помещения 20 кв.м. с.Новоблагодарное, ул.Школьная 76а	1971	122,2	100	0

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Пользователь» в праве безвозмездно пользоваться закрепленным за ним имуществом для осуществления уставных видов деятельности, и только в порядке, предусмотренном Уставом «Пользователя», настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Пользователь» обязан осуществлять рациональное использование имущества, закрепленного на праве безвозмездного пользования.

3.3. Имущество, согласно п.2.1. не может быть использовано «Пользователем» в качестве залога, продано или отчуждено иным способом, сдано в аренду, передано в безвозмездное пользование, либо с баланса на баланс, в управление другим юридическим либо физическим лицам.

3.4. «Балансодержатель» реализует право на имущество, закрепленное за «Пользователем», порядке, установленном настоящим договором действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. По истечении срока действия настоящего договора «Пользователь» обязан возвратить «Балансодержателю» имущество, закрепленное за ним на праве безвозмездного пользования в соответствии с настоящим договором в надлежащем состоянии, без ухудшения его технического состояния.

3.6. При ухудшении технического состояния, допущенного в результате эксплуатации имущества, «Пользователь» обязан произвести за свой счет текущий ремонт или с согласия «Балансодержателя» возместить причиненный ущерб.

3.7. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор прекращается и досрочно расторгается в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор заключается с 02 февраля 2017 года и действует бессрочно.

4.3. В соответствии со статьей 699 Гражданского кодекса каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Балансодержатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», Предгорный район, с.Новоблагодарное, ул.Школьная, 76 а, ИНН 2618010654, ОКПО 48598585, ОГРН 1022600964605.

Директор МБОУ СОШ №5

М.П.



И.А.Мареева

«Пользователь»: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской, 357351 Ставропольский край, Предгорный район, станица Эссентукская, улица Гагарина 52, ИНН 2618010005, КПП 261801001; ОКПО 47775004, ОГРН 1022600963582. **Телефон** (87961) 5-18-38, **факс** (87961) 5-06-83. **e-mail:** ShkolaIskusstw@yandex.ru

Директор МБУДО ДШИ ст.Эссентукской
М.П.



Т.П.Швидунова

АКТ
приема-передачи имущества
Предгорный район **«02» февраля 2017года**

«Балансодержатель»- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» *передает*, а «Пользователь» - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской с 02.02.2017г. *принимает* согласно заключенному договору безвозмездного пользования №__ от 02.02.2017г. часть нежилого помещения, находящегося по адресу: с.Новоблагодарное, ул.Школьная 76а.

Технические характеристики имущества:

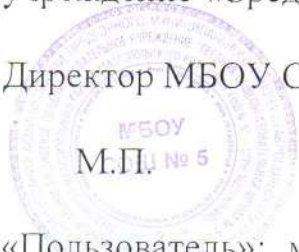
- 1.Процент износа имущества -100%
- 2.Вид строительного материала – кирпич
- 3.Расположение помещений – 1и 2 этаж
- 4.Высота потолков – до 3-х метров
5. Балансовая стоимость на 01.01.2012г.- 122,2 тыс. руб.
6. Остаточная стоимость на 01.01.2012г.- 0 тыс. руб.
7. Площадь – 20,0 кв.м.

Техническое состояние передаваемого оборудования на момент передачи - хорошее.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Балансодержатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5»

Директор МБОУ СОШ №5



И.А.Мареева

«Пользователь»: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» станицы Эссентукской

Директор МБУДО ДШИ ст.Эссентукской



Т.П.Швидунова