

СОГЛАСОВАНО:

Директор Предгорного филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго»

В.А.Ечевский

« 15 » 04 2025г.



Утверждаю Директор

МБУДО ДШИ Предгорного округа

Т.П.Швицунова

Приказ №46-ОД от 15.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования

«Детская школа искусств» Предгорного муниципального округа Ставропольского края

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБУДО ДШИ Предгорного округа, расположенное по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д.52 обслуживается котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Здание школы двухэтажное, кирпичное, общей площадью 2748,6 м².

За отопительный период потребляется около 309,35 гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д.52	
1.2	Муниципальное образование	Предгорный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	74	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2748,6 м ² .	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	

2.5	Общая площадь нежилых помещений	2748,6 м2.	
-----	---------------------------------	------------	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	10709,31	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	двухтрубная
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	снят	неисправен
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.10

	2022-2023 г.г.	15.10	
	2023-2024 г.г.	15.10	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.04	
	2022-2023 г.г.	21.04	
	2023-2024 г.г.	15.04	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль, 8</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль, 7</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>да</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 13</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь, 7</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
--	----------------	---	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	

	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Акт обследования теплового узла от 15.01.2024г. Установлено, что коллектор теплового узла находится в неисправном состоянии и подлежит замене. Износ 70-80%	

№ п/п	Ремонтные работы/Реконструкция	Описание	Примечание
5.8.	Проведен ремонт по замене коллектора теплового узла с запорной арматурой МБУДО ДШИ Предгорного округа	<u>Договор с ИП Кравченко №117 от 09.07.2024г.</u>	выполнено
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: До 15.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	По факту установки нового узла учета или ремонта прежнего. При наличии финансирования
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Постоянно	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 01.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.06.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: До 30.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) При наличии финансирован ия
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.10.	Оборудование узла учета (ТЭ, ТН)	При наличии финансирования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: До 31.07.2025	При наличии финансирован ия
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 30.06.2025	При наличии финансирован ия
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: При необходимости	При наличии финансирован ия
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При необходимости	При наличии финансирован ия
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: По мере износа	При наличии финансирован ия
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: При необходимости	При наличии финансирован ия

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Специалист по АХО
2.	Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии. Ввод в эксплуатацию прибора учета.	До 01.09.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
6.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	До 31.07.2025	Заместитель директора по АФР, Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки

8.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Заместитель директора по АФР, Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
9.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки
10.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2025	Директор
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	Ответственный по ОТ, электробезопасности и пожарной безопасности
12.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Заместитель директора по АФР, Специалист по АХО, ответственный по за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки